

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2019



**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019



Обозначение		Наименование				Примечание			
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2							
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p>							
						<b>МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			06.19		ППТ	1	4
Разработал		Руденко			06.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



Обозначение			Наименование			Примечание	
			<p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2019г. № 2192 «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-</p>				
							Лист
						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО- С2	2



Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/2709-1 от 15.03.2019г. (далее – сведения ИСОГД);</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.03.2019г. №78-19-3483/19.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО-лист 3						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО-лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО-лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО-лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО-лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возник-	
						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО- С2	
							Лист
							3



Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО-лист 8						новения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	



Но- мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чание					
1		МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть									
2		МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)				Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть									
3		МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)				Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть									
						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО- СГ									
Изм.		Кол.уч.		Лист		Недок		Подпись		Дата					
ГИП/ГАП				Сечь,Д.Е.						06.19					
						Состав градостроительной документации			Стадия			Лист		Листов	
									ППТ			1		1	
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»						



# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Черномыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

			Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.												
			Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.												
								МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Сечь			06.19					ППТ	1	15
			Разработал		Руденко			06.19					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
			Норм.контр.		Сечь			06.19							



Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

## **1.2 Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.



10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2019 №2192 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инже-







Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2, 4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);



- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;  
Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Расположение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

#### **3.1 Автомобильная дорога**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							6



Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято на пересечении улиц Симиренко и Эльбрусской (ПК 0) и на пересечении улиц Симиренко и Памяти Чернобыльцев (ПК 0). Конец трассы (ПК7+35) принят на пересечении проспекта им. Константина Образцова и улицы Памяти Чернобыльцев и по улице Памяти Чернобыльцев (ПК5+49).

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 1310 м.

### 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 1350 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии



электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), рас-

						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							8



положены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирненко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им.

						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							9



Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сетей наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую:

- Постановлением администрации муниципального образования №2582 от 23.04.2014г. утвержден проект планировки микрорайона «Солнечный», в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе;
- Постановлением администрации муниципального образования №1670 от 29.02.2012г. утверждена корректировка проекта планировки;
- Постановлением администрации муниципального образования №1828 от 04.05.2017г. утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовкой до ул. им. Тургенева, через ул. Лучезарную, Уссурийскую и др.;
- Постановлением администрации муниципального образования №1036 от 20.03.2018г. утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой кана-

						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							10



лизации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. им. Симиренко, 14/1.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с документация по планировке территории линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. им. Симиренко, 14/1**

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482015.7	1376410.77
2	482017.15	1376415.08
3	482007.67	1376418.26
4	482005.53	1376411.9
5	482005.55	1376410.6

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с документация по планировке территории линейного объекта для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовкой до ул. им. Тургенева, через ул. Лучезарную, Уссурийскую и др.**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482434.67	1376753.75
2	482433.77	1376809.15
3	482383.79	1376807.59
4	482383.82	1376807.03
5	482378.26	1376753.37



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденных проектов планировки территории на которую:

- Постановлением администрации муниципального образования №2582 от 23.04.2014г. утвержден проект планировки микрорайона «Солнечный», в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе;
- Постановлением администрации муниципального образования №1670 от 29.02.2012г. утверждена корректировка проекта планировки.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							12



## 9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

### 9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

### 9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.



Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

### **9.3 Инженерная защита территории**

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

## **10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)



На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

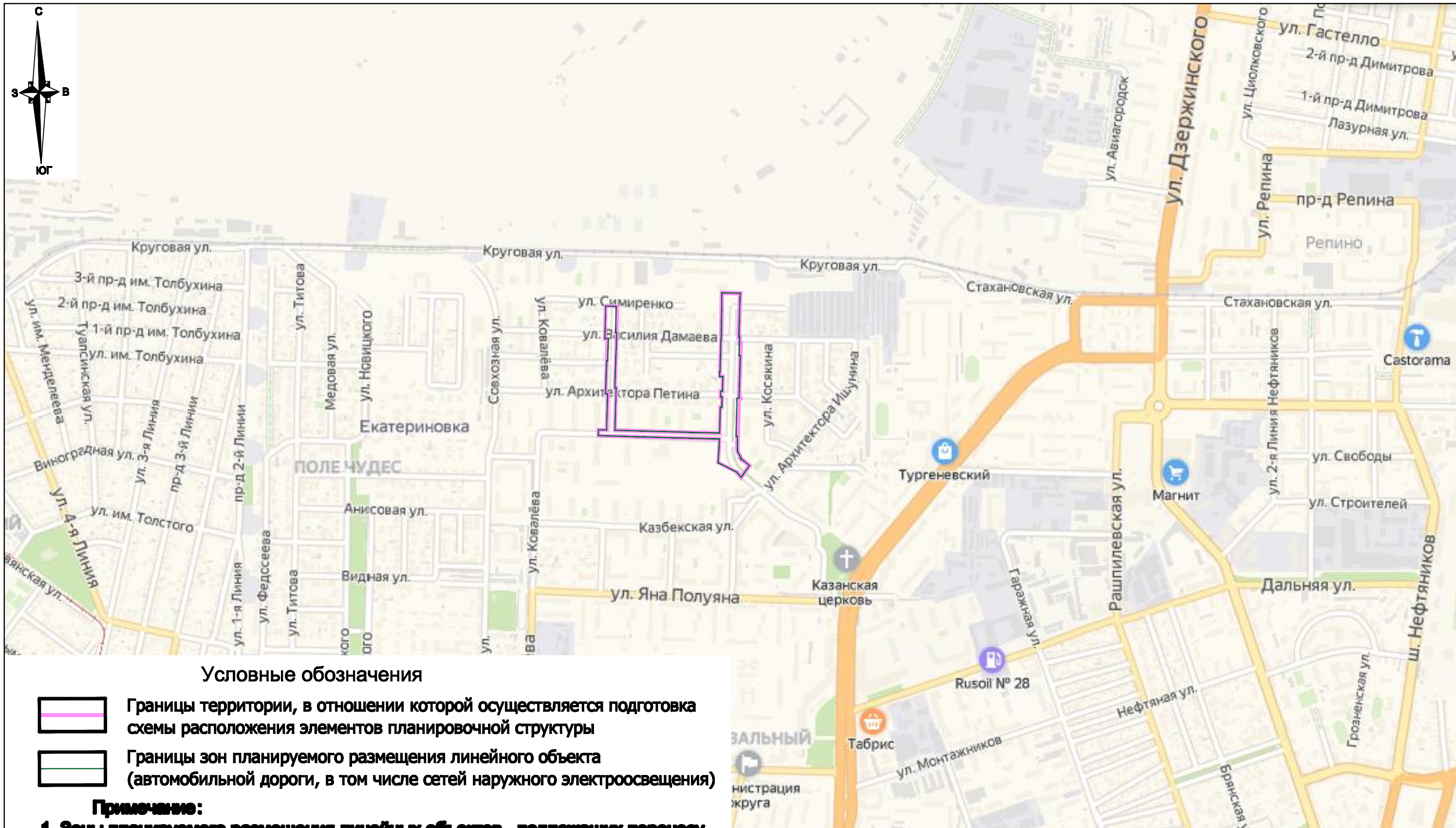
#### **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

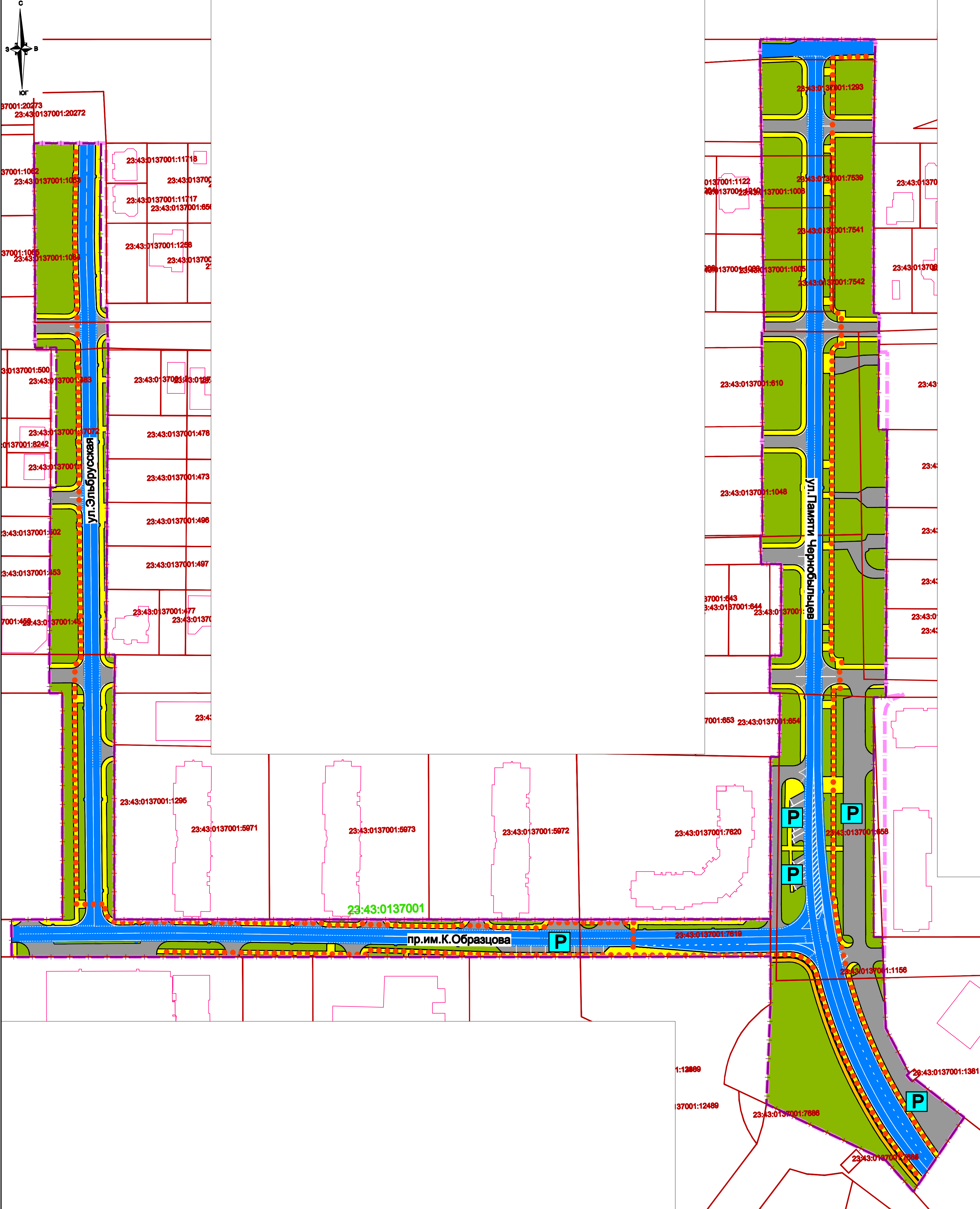
"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей

						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект застройки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбрусской, по улице Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирнова, по улице Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирнова, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь			06.19		ППТ	3
Глав.спец		Руденко			06.19			
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Градостропроект"	
Н.контр.		Сечь			06.19			









### Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09000061

Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН 23:43:0900000

Граница ОКС, согласно сведений ГКН

Зеленые насаждения специального назначения

Тротуары

Велосипедные дорожки

Категория улиц и дорог

Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

Проводы основные

Объекты транспортной ифраструктуры

Основные пути пешеходного движения

Парковки

Пешеходные переходы в одном уровне

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей

2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостовы, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы в разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

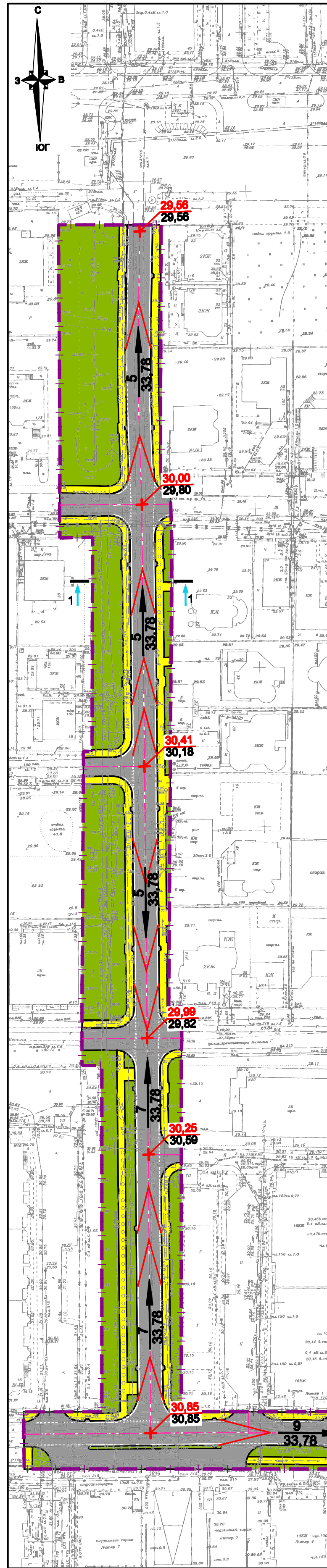
5. Наземный общественный пассажирский транспорт и остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

6. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют

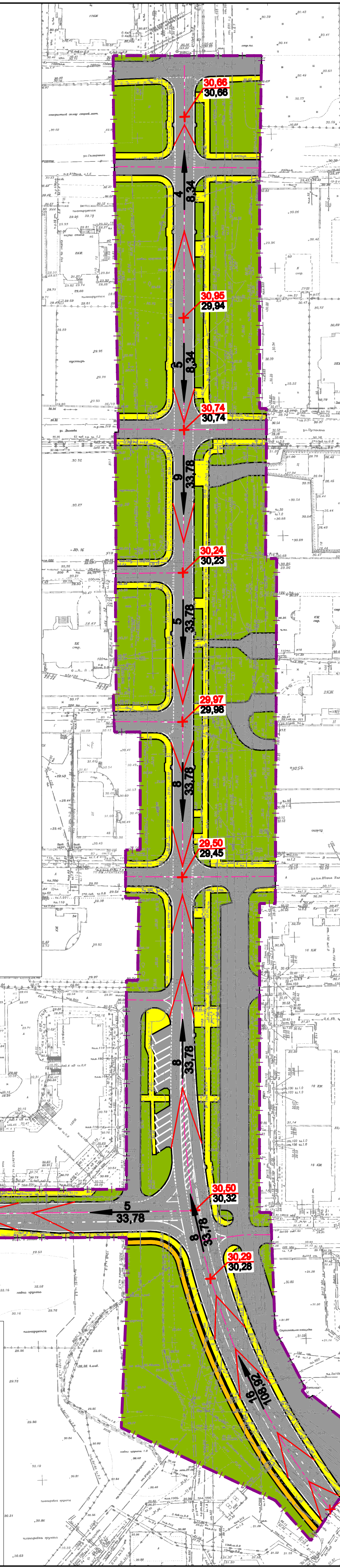
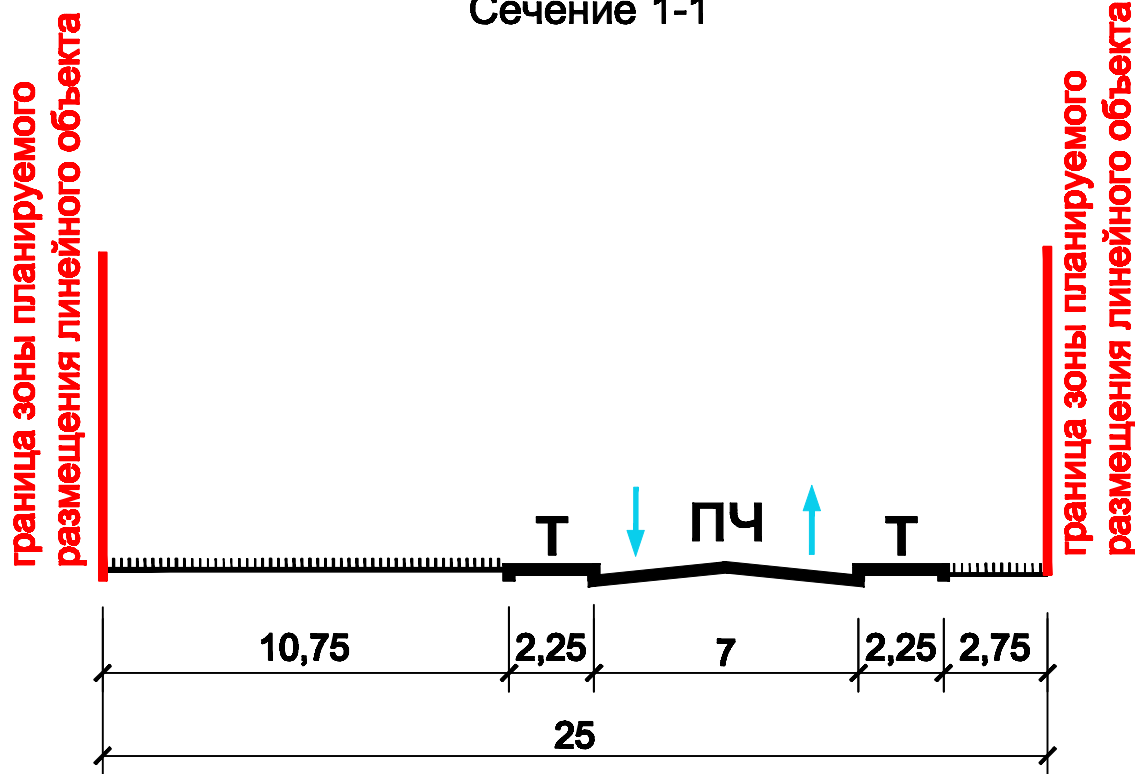
7. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют

							М3-359/2019-ДПТ/ЛО		
							Проект планировки территории и проект планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории ул. Памфи Чернышлев, от дома 1042 до улицы Эльбурской, по улице Эльбурской, от проезда им. Николая Обручева до улицы им. Свердлова, по улице Эльбурской, от проезда им. Николая Обручева до улицы им. Свердлова, в границах территории общего пользования		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Сечь				06.19	Материалы по обоснованию	СТУДИЯ	ЛИСТ	
Глав.спец	Руденко				06.19		ПТТ	5	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь				06.19				





Поперечные профили автомобильной дороги М 1:200  
Сечение 1-1



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтالي
- проектная (красная) отметка
- точка перелома продольного профиля
- существующая (черная) отметка
- проектные продольные уклоны (промили)
- направление продольного уклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

Примечания:  
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуются их перенос или переустройство  
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						М3-359/2019-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбурской, по улице Памяти Чернышевца, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирнова, по улице Эльбурской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Смирнова, в Прибрежном внутригородском округе города Крендаев		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Сечь				06.19	Материалы по обоснованию	стадия	лист
Глав. спец.	Руденко				06.19		ПТТ	6
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000		
Н.контр.	Сечь				06.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



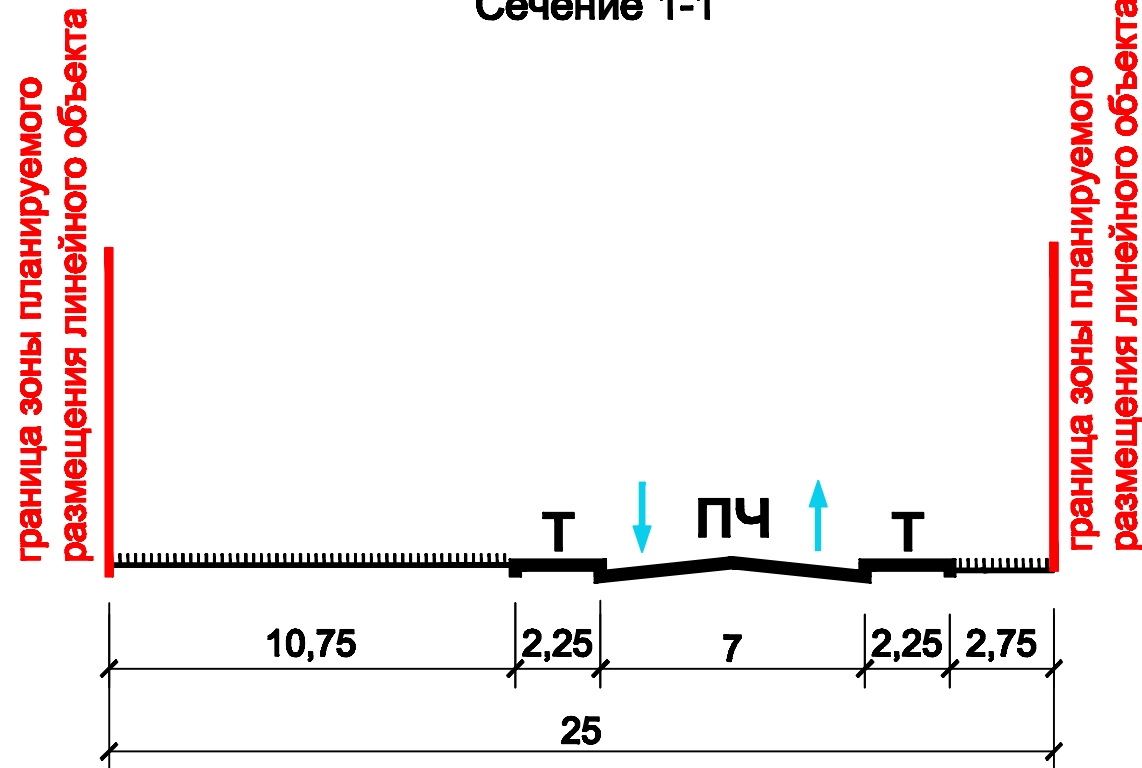




Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Поперечные профили автомобильной дороги М 1:200

Сечение 1-1



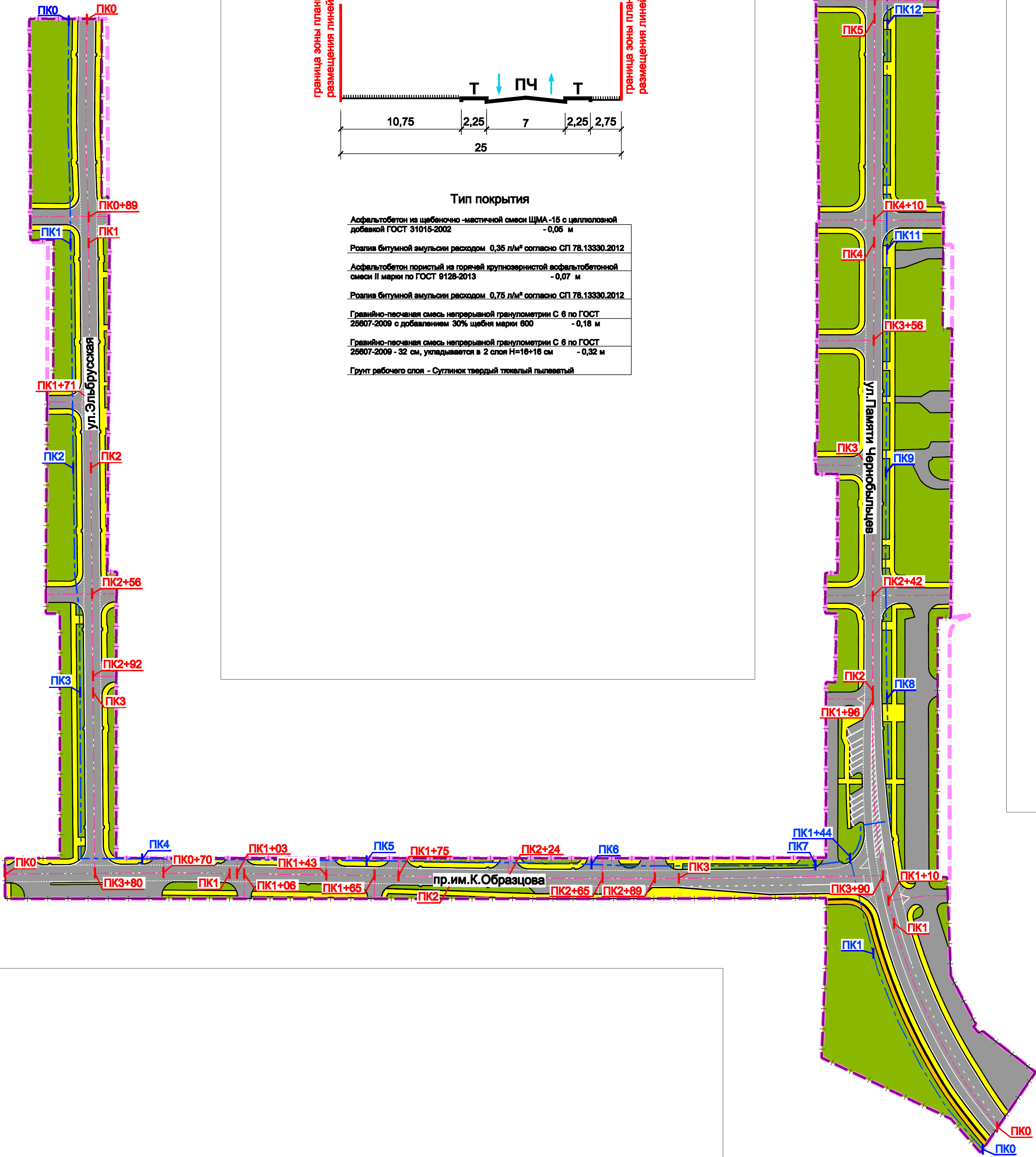
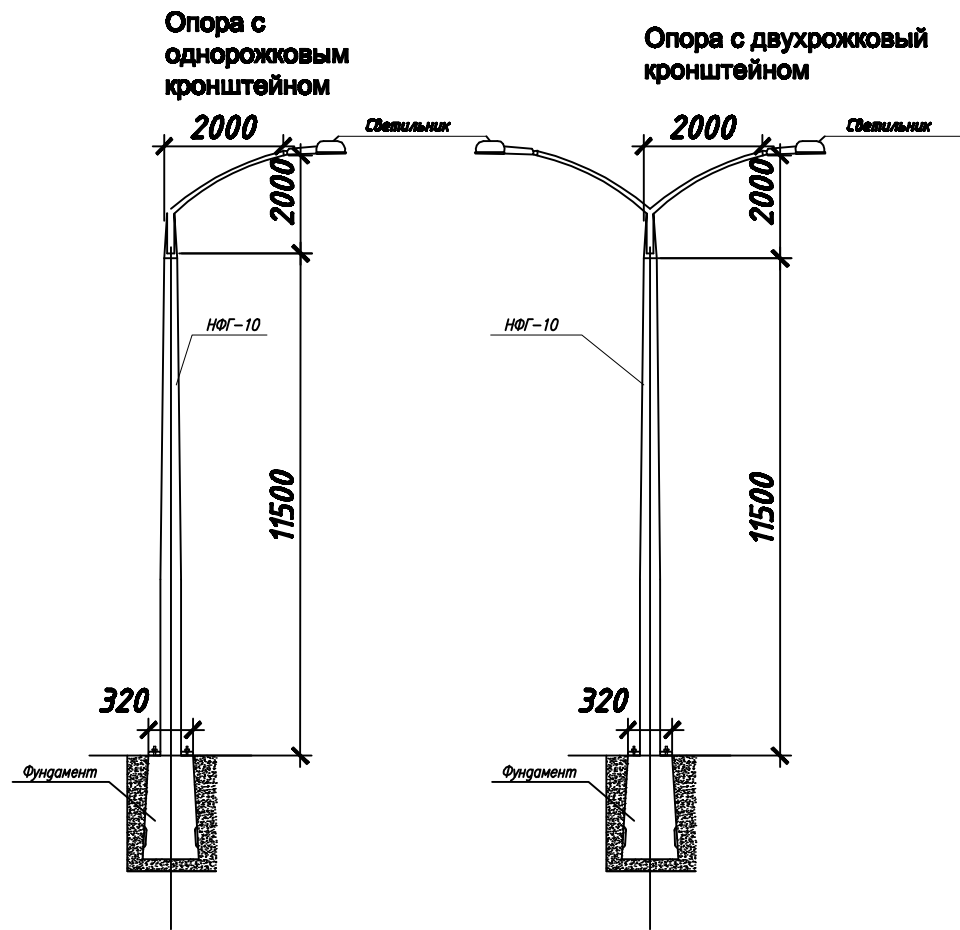
Тип покрытия

Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ЦЩМА-15 с целлюлозной добавкой ГОСТ 31015-2002	- 0,05 м
Розлив битумной эмульсии расходом 0,35 л/м² согласно СП 78.13330.2012	
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси II марки по ГОСТ 9128-2013	- 0,07 м
Розлив битумной эмульсии расходом 0,75 л/м² согласно СП 78.13330.2012	
Гравийно-песчаная смесь непрерывной granulometрии С 6 по ГОСТ 25607-2009 с добавлением 30% щебня марки 600	- 0,18 м
Гравийно-песчаная смесь непрерывной granulometрии С 6 по ГОСТ 25607-2009 - 32 см, укладывается в 2 слоя Н=16+16 см	- 0,32 м
Грунт рабочего слоя - Суплинок твердый тяжелый пылеватый	

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Тротуары
- Велосипедные дорожки
- Зеленые насаждения специального назначения
- Ось планируемого линейного объекта автомобильной дороги
- Ось планируемого линейного объекта - сеть наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Пикеты автомобильной дороги
- Пикеты сети наружного электроосвещения

Конструктивные и планировочные решения наружного электроосвещения



						МЗ-359/2019-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома №22 до улицы Эльбурской, по улице Памяти Чернышевца, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Свердлова, по улице Эльбурской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Свердлова, в Прибрежном внутригородском округе города Кремендара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Сечь				06.19	Материалы по обоснованию		
Глав. спец	Руденко				06.19			
						стадия	лист	листов
						ППТ	8	
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
Н.контр.	Сечь				06.19	МБУ "Институт Горкадстрпроект"		